

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания  
членов некоммерческого партнерства  
«Гильдия управляющих и девелоперов  
коммерческой и промышленной  
недвижимости»  
(Протокол № 11/11-13 от 29.11.2013г.)

Председатель  Степаненко А.Н.

Секретарь  Косырева А.А.



## УСТАВ

# Некоммерческого партнерства «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

(новая редакция)

Санкт-Петербург  
2013 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Некоммерческое партнерство «**Российская гильдия управляющих и девелоперов**» (далее – Гильдия) является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических и физических лиц, созданной в целях, предусмотренных п. 2.1.

Гильдия создана на основании решения Общего собрания учредителей (Протокол № 1) от 12 февраля 2006 года.

1.2. Гильдия не является вышестоящим органом по отношению к своим членам. Гильдия является юридическим лицом, не ставит своей целью извлечение прибыли, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, валютный и расчетные счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Гильдия не отвечает по обязательствам ее членов. Государство не несет материальной ответственности по обязательствам Гильдии, равно как и Гильдия не несет материальной ответственности по обязательствам государства.

1.4. Гильдия имеет печати с полным наименованием Гильдии на русском языке, штампы, бланки и эмблемы, зарегистрированные в установленном законом порядке.

1.5. Местонахождение Гильдии – **191194, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Васильевский остров, 14-ая линия, дом 83, литер Б.**

1.6. Полное наименование Гильдии: **Некоммерческое партнерство «Российская гильдия управляющих и девелоперов».**

Сокращенное наименование Гильдии: **НП «Российская гильдия управляющих».**

Полное наименование Гильдии на английском языке: **Non-profit-Making Partnership «The Russian guild of managers and developers».**

Сокращенное наименование на английском языке: **NPMP «The Russian guild of managers».**

## 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГИЛЬДИИ.

2.1. Целью деятельности Гильдии является содействие ее членам в осуществлении деятельности, направленной на:

- Объединение на добровольной основе российских и зарубежных юридических и физических лиц, осуществляющих свою деятельность на рынке недвижимости для решения общих вопросов, проведения исследований и выработки рекомендаций по вопросам развития рынка недвижимости в России и за рубежом;

- Оказание методической и практической помощи по осуществлению членами Гильдии деятельности на рынке недвижимости;

- Определение основных направлений в области подготовки специалистов на рынке недвижимости, повышение статуса профессионального управляющего и девелопера.

2.2. Для достижения целей, ради которых создана Гильдия, Гильдия осуществляет следующие виды деятельности:

- Представление и защита интересов членов Гильдии в центральных и местных органах государственной власти, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- Юридическое обслуживание членов Гильдии в порядке и пределах, определяемых органами управления Гильдии;
- Обеспечение нормативной документации членов Гильдии и ее клиентов о законодательных актах в сфере недвижимости в Российской Федерации, издание и распространение информационно-справочных материалов, создание информационной системы в области рынка недвижимости в Российской Федерации;
- Постоянную связь со средствами массовой информации для разъяснения целей Гильдии, организацию рекламы Гильдии, создание имиджа членам Гильдии;
- Мероприятия по привлечению членов Гильдии в качестве участников российских международных выставок, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- Оказание помощи в разрешении споров и конфликтов между фирмами — членами Гильдии и их клиентами;
- Анализ правовых проблем, возникающих в деятельности предприятий в сфере недвижимости, и внесение предложений по их разрешению и совершенствованию действующего законодательства в органы государственной власти и местного самоуправления;
- Вносит предложения по практическому применению норм и правил осуществления операций на рынке недвижимости.

2.3. Оказание помощи:

- в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими организациями и предприятиями;

- в организации командировок руководителей членов Гильдии и членов их трудовых коллективов, а также сотрудников Гильдии, приемов делегаций и групп, обмене опытом;

Гильдия вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой предпринимательской деятельностью признаются:

- консультационные услуги по юридическим вопросам в различных областях права;
- услуги по анализу и прогнозу развития конъюнктуры рынка (маркетинговые исследования) с последующей выдачей заключения на основании принятых стандартов;

- консалтинговые услуги;

- анализ рынка недвижимости;

- консультативные услуги в области рынка недвижимости по повышению квалификации специалистов;

- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

2.4. Гильдия вправе пользоваться кредитами российских и иностранных банков, как в российской, так и в иностранной валютах, приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Гильдия вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных, социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Гильдии.

2.6. Гильдия вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения и увеличения своих денежных средств инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях.

2.7. Лицензированные виды деятельности осуществляются Гильдией на основании лицензий, полученных в установленном законами порядке.

2.8. Гильдия имеет право заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. Для достижения своих целей Гильдия вправе:

- представлять и отстаивать интересы членов Гильдии в органах государственной власти и местного самоуправления, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;

- оказывать информационно-консультационные услуги своим членам в области недвижимости;

- привлекать для выполнения консультационной деятельности высококвалифицированных специалистов на условиях совместительства, либо на основе заключенных договоров;

- определять порядок и размеры оплаты труда работникам аппарата Гильдии и привлекаемых специалистов;

- создавать специальные фонды для решения конкретных целевых программ в интересах членов Гильдии;

- учреждать, являться соучредителем (участником) хозяйственных обществ, союзов, гильдий, если их создание (участие в них) отвечает интересам членов Гильдии.

2.10. Гильдия может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалом Гильдии является ее обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Гильдии и осуществляющее все ее функции или часть их, в том числе функции представительства. Представительством Гильдии является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Гильдии, представляет интересы Гильдии и осуществляет их защиту. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Гильдии. Ответственность за деятельность своих филиала и представительства несет Гильдия.

### **3. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ СРЕДСТВ И ИМУЩЕСТВА.**

3.1. Гильдия может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Гильдия может иметь в собственности земельные участки.

3.2. Источниками формирования имущества Гильдии в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные денежные поступления;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования, как от членов Гильдии, так и от третьих лиц;

- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Гильдии;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.3. Доходы, полученные Гильдией от уставной деятельности, не подлежат распределению между членами Гильдии и могут использоваться только в соответствии с целями на выполнение уставных задач Гильдии.

3.4. Гильдия самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Гильдии могут быть использованы исключительно на достижение ее целей, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Гильдии деятельность.

3.5. Гильдия имеет право передавать, приобретать, отчуждать, брать или сдавать в аренду принадлежащее ей и не запрещенное нормативными актами Российской Федерации к обороту движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

3.6. Контроль за использованием имущества и средств Гильдии осуществляется в порядке, установленном действующим Уставом.

3.7. Имуществом Гильдии является также имущество её представительств и филиалов.

#### **4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.**

4.1. Вступительные и членские взносы являются обязательными денежными вкладами членов Гильдии, направленными на финансирование деятельности Гильдии и реализацию её уставных целей.

4.2. Вступительным взносом могут являться только денежные средства.

4.3. Размер вступительного взноса, сроки и порядок его уплаты определяется в «Положении о членстве» Гильдии.

4.4. Каждый член Гильдии обязан регулярно вносить членские взносы в размере, установленном решением Президиума Гильдии и утвержденном Общим собранием членов Гильдии.

4.5. Членским взносом могут являться только денежные средства.

4.6. Размер членских взносов, сроки и порядок их внесения определяются в «Положении о членстве» Гильдии.

#### **5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ**

5.1. Членами Гильдии могут быть любые российские и иностранные юридические лица, осуществляющие в соответствии со своими учредительными документами деятельность по проведению операций на рынке недвижимости, либо осуществляющих деятельность по привлечению инвестиций в недвижимость, признающие Устав Гильдии и вносящие свой вклад в реализацию целей Гильдии.

5.2. Права и обязанности членов Гильдии определяются настоящим Уставом и принимаемыми в соответствии с ним иными документами Гильдии.

5.3. Прием в члены Гильдии осуществляется в порядке, установленном «Положением о членстве».

5.4. Члены Гильдии имеют право:

- обсуждать и вносить предложения в руководящие органы управления Гильдии;
- принимать участие в Общем собрании членов Гильдии;
- избирать и быть избранными (назначенными) в органы управления и контроля Гильдии, в состав комитетов и комиссий Гильдии в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Гильдии;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Гильдией;
- получать информацию о деятельности Гильдии и его руководящих органов.

5.5. Члены Гильдии обязаны:

- соблюдать Устав Гильдии, нормы деловой этики, а также исполнять иные решения органов управления Гильдии, принятые в пределах предоставленных им полномочий и не противоречащие действующему законодательству;

- своевременно вносить членские взносы, платежи в порядке, установленном Уставом и принятыми в соответствии с ним решениями органов управления Гильдии;

5.6. Каждый член Гильдии может иметь на Общем собрании только один решающий голос.

5.7. Все члены Гильдии обязаны в письменной форме уведомлять Исполнительного директора Гильдии о назначении (или замене) своего представителя (представителей) в органах Гильдии.

5.8. Любой член Гильдии может выйти из нее в соответствии с правилами, установленными Гильдией. При выходе или исключении из числа членов Гильдии уплаченные членские взносы не подлежат.

5.9. Член Гильдии может быть исключен из Гильдии по решению Общего собрания членов в соответствии с правилами, установленными Гильдией в «Положении о членстве».

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ИНЫЕ ОРГАНЫ ГИЛЬДИИ.

6.1. Органами управления Гильдии являются:

- Общее собрание членов Гильдии (далее – Общее собрание);
- Президиум Гильдии;
- Президент;
- Исполнительный директор.

### 6.2. Общее собрание

6.2.1. Высшим органом управления Гильдии является Общее собрание членов Гильдии.

6.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- внесение изменений и дополнений в Устав Гильдии;
- определение приоритетных направлений деятельности Гильдии, принципов формирования и использования ее имущества;
- избрание и досрочное прекращение полномочий органов управления Гильдии в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- исключение из членов Гильдии;
- утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса Гильдии;
- принятие решения о реорганизации Гильдии или ликвидации Гильдии, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

6.2.3. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год по инициативе Президиума Гильдии или по требованию не менее одной трети членов Гильдии.

6.2.4. Общее собрание правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на нем присутствуют более половины членов Гильдии.

6.2.5. Решения Общего собрания членов Гильдии считаются принятыми, если за них проголосовало большинство присутствующих на собрании членов Гильдии.

6.2.6. Изменения и дополнения к Уставу Гильдии, определение приоритетных направлений деятельности Гильдии, принципов формирования и использования ее имущества, избрание и досрочное прекращение полномочий органов управления Гильдии, принятие решений о реорганизации и ликвидации Гильдии принимаются в том случае, если за эти решения проголосовало не менее чем 75 (семьдесят пять) % голосов от числа членов Гильдии, присутствующих на собрании. В каждом конкретном случае Общее собрание членов Гильдии самостоятельно определяет порядок и форму голосования (тайное и открытое).

6.2.7. Члены Гильдии письменно извещаются о созыве Общего собрания членов Гильдии не позднее, чем за 7 (семь) дней до проведения Общего собрания членов. В извещении указываются вопросы, которые выносятся на рассмотрение Общего собрания членов Гильдии.

6.2.8. Допускается участие члена Гильдии (или его уполномоченного представителя) в Общем собрании посредством электронной связи и принятие решения методом опроса. В этом случае извещение о проведении Общего собрания должно включать указание на возможность, способ и порядок такого участия в Общем собрании. Одновременно с извещением о проведении Общего собрания членам Гильдии в электронной форме рассылается проект решения или вопросы для голосования. До начала проведения Общего собрания член Гильдии должен представить в электронной форме документ, подтверждающий полномочия на участие в Общем собрании, а также подписанный им письменный ответ по установленной форме, из содержания которого должна явно следовать воля (решение) члена Гильдии по каждому вопросу повестки дня Общего собрания - «за», «против», либо «воздержался».

6.2.9. Председателем Общего собрания членов Гильдии является Президент Гильдии или один из Вице-президентов в случае отсутствия Президента.

6.2.10. В обязанности Председателя Общего собрания членов Гильдии входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Гильдии.

6.2.11. Решения Общего собрания членов Гильдии являются обязательными для всех членов Гильдии, Президента, Президиума Гильдии, Исполнительного директора и подлежат исполнению соответствующими органами Гильдии.

6.2.12. Иные вопросы, связанные с деятельностью Общего собрания членов Гильдии отражены в «Положении о структуре управления Партнерством» и регулируются настоящим Уставом, действующим законодательством о некоммерческих организациях и вышеуказанным положением.

Общее собрание должно быть созвано Президиумом Гильдии по требованию не менее чем одной трети членов Гильдии.

### 6.3. Президиум Гильдии

6.3.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Гильдии является Президиум Гильдии.

6.3.2. К компетенции Президиума Гильдии относится:

- созыв Общего собрания членов Гильдии и определение его повестки дня;
- разработка и утверждение для Общего собрания членов перспективных и годовых планов деятельности Гильдии, программ Гильдии, отчетов об их выполнении;
- предварительное рассмотрение вопросов, которые вносятся на обсуждение Общего собрания членов;
- прием новых членов Гильдии;
- принятие решения об участии Гильдии в других организациях;
- утверждение внутренних правил деятельности и положений Гильдии;
- принятие решений о создании Комитетов и Комиссий, необходимых для плодотворной работы Гильдии;
- разработка и утверждение планов работ Комитетов Гильдии;
- утверждение финансового плана Гильдии и внесение в него изменений;
- утверждение структуры и сметы расходов в пределах бюджета, утвержденного Общим собранием членов Гильдии;
- создание филиалов и открытие представительств Гильдии, назначение руководителей представительств и филиалов Гильдии;
- ликвидация представительств и филиалов, снятие полномочий с руководителей представительств и филиалов Гильдии;
- принятие решений о проведении плановой проверки деятельности филиалов и представительств Гильдии.

Президиум Гильдии несет всю полноту ответственности перед членами Гильдии за выполнение возложенных на Гильдию целей и задач.

6.3.3. Президиум Гильдии избирается на Общем собрании членов Гильдии сроком на 2 (два) года. Решения Президиума Гильдии считаются принятыми, если за них проголосовало большинство присутствующих на заседании Президиума Гильдии.

6.3.4. В состав Президиума Гильдии помимо лиц, избранных решением Общего собрания членов Гильдии, автоматически входит Президент Гильдии. Члены Президиума Гильдии по отношению к Президенту являются его заместителями (Вице-Президентами). Постоянными членами Президиума Гильдии автоматически становятся лица, когда-либо исполнявшие обязанности Президента Гильдии.

6.3.5. На заседаниях Президиума Гильдии председательствует Президент, а в его отсутствие – один из членов Президиума Гильдии, избираемый путем голосования.

6.3.6. Президиум Гильдии созывается Президентом по собственной инициативе, либо по инициативе не менее 2 (двух) членов Президиума Гильдии.

6.3.7. Президиум собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.3.8. Выход из состава Президиума осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Президента Гильдии. Президент рассматривает заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней и принимает решение.

Вопросы, связанные с деятельностью Президиума Гильдии отражены в «Положении о структуре управления Партнерством» и регулируются настоящим Уставом, действующим законодательством о некоммерческих организациях и вышеуказанным положением.

### 6.4. Президент.

6.4.1. Президент Гильдии осуществляет общее руководство деятельностью Гильдии и возглавляет органы управления Гильдии.

6.4.2. К компетенции Президента Гильдии относится:

- планирование и организация работы Президиума Гильдии;
- председательствование на Общих собраниях членов Гильдии и подписание принятых на собраниях решений;
- выступление с официальной информацией и предложениями от имени Гильдии в средствах массовой информации;

6.4.3. Президент вправе принять к рассмотрению любой вопрос деятельности Гильдии, кроме вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Гильдии или Президиума Гильдии.

6.4.4. Президентом Гильдии становится Президент-элект на срок 2 (два) года.

6.4.5. Президент осуществляет свои функции на безвозмездной основе.

6.4.6. Президент ежегодно предоставляет Общему собранию членов Гильдии отчет о проделанной работе.

6.4.7. Досрочное прекращение полномочий Президента возможно на основании решения Общего собрания членов Гильдии по представлению Президиума Гильдии в следующих случаях:

- личного мотивированного заявления об освобождении;
- смерти;
- продолжительной (более 4-х месяцев подряд) болезни;
- в случае систематического невыполнения своих обязанностей;
- вынесения постановления о привлечении к уголовной ответственности;
- выхода и исключения фирмы из членов Гильдии, в которой Президент является руководителем.

6.4.8. В период отсутствия Президента его полномочия и функции осуществляет назначенный им одним из Вице-Президентов. В случае досрочного прекращения полномочий Президента, Президиум Гильдии назначает одного из Вице-Президентов исполняющим обязанности Президента до вступления Президента-электа в должность Президента Гильдии.

### **6.5. Президент-Элект.**

6.5.1. Официальным преемником действующего Президента Гильдии является Президент-элект. Вопросы, связанные с деятельностью Президента-электа отражены в «Положении о структуре управления Партнерством» и регулируются настоящим Уставом, действующим законодательством о некоммерческих организациях и вышеуказанным положением.

6.5.2. Президент-элект выступает с официальной информацией в средствах массовой информации, принимает участие в работе Президиума Партнерства, ведет иную работу по поручению Президента Партнерства.

6.5.3. Президент-элект избирается из состава Президиума Гильдии через год после вступления в должность Президента Гильдии.

6.5.4. Претендентом на должность Президента-электа может являться представитель лица – действительного члена Гильдии. Кандидатуру на пост Президента-электа выдвигает Президиум Гильдии.

6.5.5. Заявка передается Исполнительному директору в письменном виде, к ней прилагается согласие претендента на пост Президента-электа и его программа развития Гильдии. Прием заявок заканчивается за одну неделю до дня выборов.

6.5.6. Выборы проходят в период с октября по декабрь. Дата выборов назначается Президиумом Гильдии не менее чем за 3 (три) недели до проведения выборов и доводится до сведения всех членов Гильдии. За одну неделю до выборов все члены Гильдии получают список претендентов с их программой развития Гильдии.

6.5.7. Выборы осуществляются Общим собранием членов Гильдии.

6.5.8. Выборы проходят путем открытого или закрытого голосования (по решению Общего собрания). Президент-элект считается избранным, если за него проголосовало не менее 50 (пятидесяти) % членов Гильдии, участвующих в собрании. Если число претендентов не менее двух и никто не набирает необходимого количества голосов, проводится второй тур голосования по двум претендентам, получившим наибольшее число голосов. По итогам повторного голосования избранным считается претендент, набравший во втором туре наибольшее число голосов.

6.5.9. Президент-элект, избранный в соответствии с процедурой, осуществляет свои полномочия со дня его избрания и вступает в должность Президента Гильдии после окончания полномочий действующего Президента.

6.5.10. Досрочное прекращение полномочий Президента-электа возможно на основании решения Общего собрания членов Гильдии по представлению Президиума Гильдии в следующих случаях:

- личного мотивированного заявления об освобождении;
- смерти;
- продолжительной (более 4-х месяцев подряд) болезни;
- вынесения постановления о привлечении к уголовной ответственности;
- в случае систематического невыполнения своих обязанностей;
- выхода и исключения фирмы из членов Гильдии, в которой Президент-элект является руководителем.

### **6.6. Исполнительный директор**

6.6.1. Исполнительный директор в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством без доверенности действует от имени Гильдии, осуществляет руководство текущей деятельностью Гильдии, распоряжается имуществом и средствами Гильдии, представляет Гильдию в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими лицами и гражданами, заключает в Российской Федерации и за границей соглашения и договоры; принимает решения о предъявлении

претензий и исков к организациям и гражданам, как в Российской Федерации, так и за границей в соответствии с действующим законодательством; открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях; издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками аппарата Гильдии; составляет должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников аппарата Гильдии; принимает на работу и увольняет работников аппарата Гильдии, принимает к ним меры поощрения и взыскания; обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, организует учет и отчетность Гильдии, несет ответственность за ее достоверность, а также осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Гильдии, Президиума Гильдии, Президента Гильдии.

6.6.2. Исполнительный директор избирается Общим собранием членов Гильдии на срок 2 (два) года. Кандидатура Исполнительного директора вносится Президентом Гильдии и утверждается Президиумом. Если кандидатура Исполнительного директора не утверждена Президиумом, Президент обязан представить другую кандидатуру. Исполнительный директор не может являться представителем члена Гильдии.

6.6.3. Иные вопросы, связанные с деятельностью Исполнительного директора Гильдии отражены в «Положении о структуре управления Партнерством» и регулируются настоящим Уставом, действующим законодательством о некоммерческих организациях и вышеуказанным положением.

## **7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.**

7.1. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов Гильдии в составе Председателя и двух членов сроком на 2 (два) года из числа представителей членов Гильдии и осуществляет финансовый контроль. Решения Ревизионной комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало большинство присутствующих на заседании Ревизионной комиссии.

7.2. Членами Ревизионной комиссии не могут быть Президент и Исполнительный директор.

7.3. Ревизионная комиссия ежегодно представляет на утверждение Общего собрания членов Гильдии отчет о своей работе.

7.4. Исполнительный директор Гильдии обеспечивает предоставление в распоряжение Ревизионной комиссии необходимых для проведения ревизии информации и документов.

## **8. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.**

8.1. Учет и отчетность Гильдии составляется и утверждается по правилам, установленным действующим законодательством в Российской Федерации.

8.2. Хозяйственный год Гильдии устанавливается с 01 января по 31 декабря включительно. По окончании каждого года составляется баланс Гильдии.

8.3. Списание с баланса безнадежной к взысканию задолженности, недостачей и потерь товарно-материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, а также затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам производится по решению Президиума, если иной порядок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

## **9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ГИЛЬДИИ.**

9.1. Гильдия ликвидируется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с настоящим Уставом, или по решению судебных органов.

Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Имущество Гильдии, оставшееся после расчетов с кредиторами, подлежит распределению между членами Гильдии в соответствии с их имущественными взносами, размер которых не превышает их имущественный взнос. В случае, если размер распределяемого имущества больше размера имущественного взноса, то имущество, оставшееся после распределения направляется на цели, в интересах которых Гильдия было создано.

9.3. Гильдия реорганизуется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с настоящим Уставом, а в случаях, предусмотренных законом, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.





Входной документ  
(визитная карточка)

Запись о государственной регистрации Некоммерческого партнерства «Российская гильдия управляющих и девелоперов» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 февраля 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037800051904.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 20 марта 2014 года за государственным регистрационным номером 2147800014987.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 9 (девять) листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу

№7814030082



В.В. Лукьянов

